



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана, која се поклапа са ужом зоном санитарне заштите (зона II)
- Граница грађевинског подручја
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Граница заштитног станишта "Телице" - природно добро, послато на усађање
- Режим заштите II степена
- Кота максималног успора - КМУ 284 mm
- Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)
- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих намена површина

Ориентационе, расположиве у току израде плана, а не следе поступак детаљног одређивања предметних граница

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- #### Површине јавне намене
- Површине за мешовите намене (насељски центар)
 - Здравствена станица (к.л.бр. 4733 КО Златари)
 - Пошта
 - Камп - насеље
 - Гробље
 - Изворниште водоснабдевања
 - Површине за пречишћавање отпадних вода (ПГОВ)
 - Заштитно зеленило
 - Државни пут - ДП IБ број 38 и ДП IА број 208
 - Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-28, ОП-50 и ОП-53
 - Насељске улице - од НУ-01 до НУ-41
 - Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама

- #### Површине остале намене
- Површине за становање урбаног типа (урбанистичка зона 1)
 - Површине за рурално становање (урбанистичка зона 2)
 - Површине за индустрију и производњу
 - Површине за комерцијалне делатности
 - Верски објект

- ### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Део вишенаменске акумулације "Телице"
 - Уређено приобалје
 - Туристички пункт спортова на води и коњу (плавак)
 - Рена
 - Поток
 - Уређено зеленило са повременим водотоким
 - Повремене водотоке

- ### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Пољопривредно земљиште

- ### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- Шумско земљиште

- ### ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ у оквиру грађевинског подручја
- ЗОНА 1
 - ЗОНА 2

- ### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојећи далековод број 205/2, напонског нивоа 220kV
 - Постојећи далековод број 1222, напонског нивоа 110kV
 - Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
 - Заштитна зона (220kV - обострано, од осе далековода - 35m, 110kV - обострано, од осе далековода 30m, 35kV - обострано, од осе далековода - 20m)
 - Постојећи водови напонског нивоа 35kV - део трасе предвиђен за каблирање
 - Постојећи водови напонског нивоа 10/20kV
 - Постојеће трансформаторске станице 100,4kV

- ### СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
- #### Археолошки локалитети
- Златари, културно место посвећено Св. Тихоу и Мелодију (део к.л.бр. 3241 и 3242 КО Златари)
 - Насељски Равни, Поштител крај Врхине (Црква Св. Марине или Блага Марије) (к.л.бр. 453, 454, 455, 456 и 462 КО Равни - део у обухвату Плана)
- #### Добра која уживају предходну заштиту
- Кућа Св.е Тамбурића у Златарима, к.л.бр. 3321 КО Златари
 - Кућа са надзема, к.л.бр. 3338 КО Златари
 - Црква Св.Ане у Златарима, к.л.бр. 2336/1 КО Златари
 - Основна школа у Златарима, к.л.бр. 2882/1 КО Златари

- ### СПРОВОЂЕНЕ ПЛАНА
- #### Обавезна израда Урбанистичког пројекта
- 1. Распорница државних путева IБ реда број 38 и IА реда број 208
 - 2. Површине мешовите намене у насељском центру
 - 3. Површине за камп - насеље
 - 4. Површине туристичког пункта спортова на води и коњу
 - 5. Дефинисање саобраћајног прикључа комерцијалних делатности на државни пут
- Директна примена плана

Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одељење за урбанизам, грађевинарство и некретностне правне послове
ул. Краља Петра I бр. 130
37200 Брус

Обрађивач/израда: "АРХИТЕКТУРА" Д.О.О.
ул. Кнеза Милоша Обреновића бр. 1
11000 Београд

Носиоц плана: АРХИТЕКТУРА

ИЗДАЈА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богоише, Разбојна и Равни

Носиоц израде: Општинска управа општине Брус
Датум: август 2024. год.

Руководиоци тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бица (200 0015 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милетић (200 1479 14)

Размера: 1:2.500
Лист бр.: 7.2
Датум: август 2024. год.

НАЈУП ПЛАН ЈАВНИ УМКА